Single-Kisten – Wohnen wie in Amsterdam

Kaum gebaut und schon voll vermietet:

DIEPOLDSAU. Das gilt für alle Wohnungen, die Daniel Köppel von regionalen Bauhandwerkern bauen lässt. Und neu gilt das auch für die drei Single-Kisten in Diepoldsau. Die kleinen Häuschen bieten sogar Platz für Paare, wie ein Augenschein zeigt.

Geschützter Innenhof

«Wir wussten gleich, das ist es, als wir die Single-Kiste sahen», sagt die Betreuerin Nissrin El Amine, die früher mit ihrer Partnerin in einer 4-Zimmer-Normwohnung gelebt hat. Sie blinzelt entspannt in die Frühlingssonne und denkt, sie wohne schon ewig hier, und nicht erst seit zwei Monaten. Sitzt man im geschützten Innenhof mit der Schilfbepflanzung, dem Velo und den Küchenkräutern, wähnt man sich in Barcelona oder Amsterdam statt in einem Rheintaler Wohnquartier.

Nissrin El Amine fühlte sich sogleich zu Hause, als sie mit ihrer Partnerin in die Single-Kiste zog.

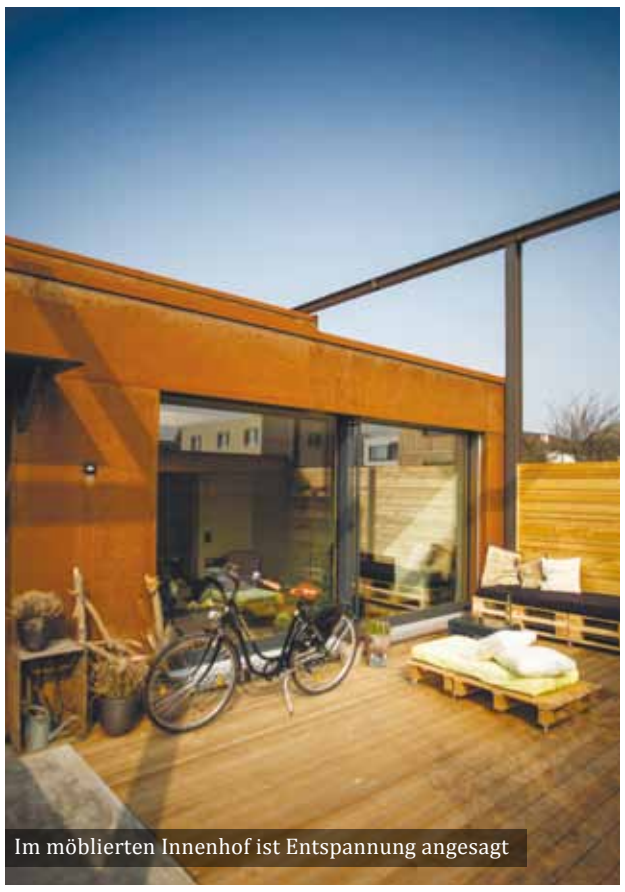
Zwei Etagen

Im grosszügigen Hof der dritten Single-Kiste wachsen Bäume. Niri Sriragavan ist soeben eingezogen. Es ist seine erste eigene Wohnung. Die Eisenträger-Holztische und -Regale hat der angehende Qualitätsmanager selbst gebaut, passend zu den Baumaterialen, die das Gebäude prägen. Sofa, Stühle und Bett kaufte er dazu, die restliche Einrichtung gehört zur Wohnung: die dimmbare Beleuchtung, die vielen Wandschränke und, nicht zuletzt, die wohnliche Atmosphäre. Die Aufteilung in zwei Etagen sagt dem jungen Mieter ganz besonders zu. «Wenn ich Besuch habe, bleibt meine Privatsphäre im Schlafbereich gewahrt.»

Niri Sriragavan hat seine Möbel selbst gebaut – passend zu den Baumaterialien.

Innen- und Aussenraum ergänzen sich

Der Zugang zur Single-Kiste führt über den Hof



Im möblierten Innenhof ist Entspannung angesagt

Ideen ausreizen

Daniel Köppel, warum bauen Sie?
Ich liebe es, zusammen mit regionalen Handwerkern Möglichkeiten und Ideen auszureizen und etwas Aussergewöhnliches zu bauen. Wenn ich vor dem Gebäude stehe, muss mich der Anblick freuen. Ein Bau sollte ein Herz, eine Seele und eine Philosophie ausstrahlen.

Daniel Köppel – Bauherr

Beginnen wir mit Herz und Seele. Was heisst das?
Meine Wohnungen sind so gestaltet, dass sich die Mieterinnen und Mieter zu Hause fühlen. Ihr Wohlbefinden ist mir wichtig. Und deshalb hat bei meinen Überbauungen auch der Gemeinschaftsgedanke einen hohen Stellenwert. Ich bringe gerne Leute zusammen.

Und die Philosophie dahinter?
Ich baue die Wohnungen immer so, dass ich auch selbst gerne darin wohnen würde. Natürlich muss ich dabei die Baukosten im Auge behalten, damit die Mieten erschwinglich bleiben.

Trotzdem arbeiten sie mit regionalen Unternehmen.
Für mich steht trotz starkem Franken die Qualität im Vordergrund. Ich kenne die meisten regionalen Betriebe seit Jahren. Sie leisten gute Arbeit, ich kann ihnen vertrauen. Und was besonders wichtig ist: Sie sind auch nach der Fertigstellung vor Ort, falls es Probleme gibt, die erst später sichtbar werden.

Was ist Ihr nächstes Projekt?
Ich denke an weitere Wohnungen, wie ich sie im Auer Wohnblock Feld realisiert habe. Spannend wäre eine Überbauung für die Zielgruppe Singles 50+. Es gibt in dieser Altersgruppe viele Menschen, die gerne in einer eigenen Wohnung und doch in einer lockeren Gemeinschaft leben würden. Ausserdem gebe ich mein Wissen als Bauherr und Vermieter weiter. Zu diesem Zweck habe ich die erica projekt gmbh gegründet.

Vom Wohnraum führt eine Treppe ins Obergeschoss

Zum Schlafbereich gehört eine geräumige Dusche

Das Oblicht sorgt für spannende Lichteinfälle

Hier lässt man sich gerne nieder

Die ungewöhnlichen Single-Kisten stehen in Diepoldsau

Ein bewährtes Bauteam. Roger Bühler, Elektro Brühwiler AG – Marc Lüchinger, Walter Lüchinger AG – Christian Kirchhofer, Hi-Fi Kirchhofer AG – Michael Studer, Forster Haustechnik AG – Roland Weder, Weder Fenster AG – Michael Mäser, Mäser Tiefbau GmbH – Christof Frei, Gottfried Frei AG – Guido Lüchinger, Beerli Storen GmbH – Nestor Dietsche, HUAG AG – Patrick Epple, Schlosserei Strub AG – Philipp Caimi, Die Mobiliar. (von links)

Die Handwerker aus der Region

Mit regionalen Handwerkern arbeiten: Daniel Köppel redet nicht nur davon, er setzt es um. Trotz starkem Franken und tiefem Euro. Ausländische Bautrupps sind nur auf den ersten Blick günstig. Treten Baumängel auf, sind sie längst wieder weg, was im Endeffekt teurer zu stehen kommt als Schweizer Qualitätsarbeit. Die regionalen Handwerker arbeiten gerne für Daniel Köppel. Hört man sich um, schildern sie die Zusammenarbeit als ideenreich und unkompliziert. «Dani baut keine 08/15 Wohnungen, sondern spezielle Sachen», sagt Patrick Epple, Geschäftsführer der Schlosserei Strub AG. «Manche waren zu Anfang etwas skeptisch», erzählt Huag-Bauführer Nestor Dietsche. «Aber am Schluss hat es allen unheimlich gut gefallen.» Die nicht alltägliche Herausforderung macht Spass. Und wer Spass hat, leistet gute Arbeit.

erica immobilien ag,
feldstr. 6a, Au
071 744 00 40,
office@erica.ch
immobilien ag

weitere Bilder und Informationen
www.wohnblock.ch

KIRCHHOFER BILD UND TON
Heerbrugg . T 071 723 17 20 . www.kirchhofer.tv

huag ag
Bauunternehmung · 9444 Diepoldsau · Tel. 071 737 90 30
· Hochbauarbeiten · Kundenarbeiten · Kanalisationsarbeiten
· Tiefbauarbeiten · Bad-/Küchenumbauten · Betonbohrungen
· Anbauten / Sanierungen · Vorplätze, Wege · Stütz-/ Gartenmauern

D + S BAUSTATIK GMBH
9443 Widnau, T 071 722 11 30
info@dsbaustatik.ch

Alpha RHEINTAL Bank

Walter Lüchinger AG
Haus + Energietechnik
SANITÄR HEIZUNG LÜFTUNG

bim Bau voll dähi!
Tiefbau Michael Mäser
Wässern 6 · 9437 Marbach

EB
ELEKTRO BRÜHWILER

WEDER FENSTER
9436 Balgach Tel. 071 722 24 81
www.wederfenster.ch

FREI GOTTFRIED AG WIDNAU

SANER PETER AG
Gipser- und Malergeschäft
Gewerbestrasse 2, 9443 Widnau

Sanitäre Anlagen
Heizungen
Spenglerei
Flachdach
Fassaden
forster HAUSTECHNIK AG

STRUB AG
METALLBAU MASCHINENBAU CHROMSTAHLVERARBEITUNG SCHWEISSTECHNIK
SCHLOSSEREI STRUB AG HAUPTSTRASSE 145 9434 AU (SG)
TEL. 071 744 24 55 FAX 071 744 24 50 WWW.STRUB.CH

Grübaug Gerüstbau

Die Mobiliar
Versicherungen & Vorsorge
Generalagentur Rheintal

BEERLI SONNEN- & WETTERSCHUTZ