



Visualisierung  
der Überbauung  
«Woods» in  
St. Margrethen  
von Westen mit  
Abendsonne

WOHNEN, LEBEN UND STIL

## Bezug für einzigartigen Lebensraum «Woods» in St. Margrethen startet im Juni

Die Fertigstellung der Überbauung «Woods» im Herzen von St. Margrethen rückt in greifbare Nähe. Mit Hochdruck, Leidenschaft und Liebe zum Detail entsteht hier ein Ort, der völlig neue Massstäbe im Bereich Wohnen und Leben setzen wird.

«Es ist immer wieder ein unbeschreibliches Gefühl, wenn aus einer Idee Wirklichkeit wird. Für die Geburt des Konzepts «Woods» bin ich äusserst dankbar, so erfahrene Partner an meiner Seite zu wissen, die die höchsten Ansprüche an ihre Arbeit setzen und stets so bauen, als würde jeder selbst darin wohnen», berichtet Lebensraumentwickler Daniel Köppel voller Freude. Dass der Inhaber der erica Immobilien AG hält, was er verspricht, hat er bereits in der Überbauung «Feld» in Au bewiesen. Der Spagat zwischen verdichtetem Wohnraum, höchstem Lebensstandard und Nachhaltigkeit wird bei «Woods» spielerisch gemeistert. Der Fokus auf Natürlichkeit spiegelt sich nicht nur etwa in der zur Marke passend gewählten Lärchenholz-Fassade oder einer Gartenanlage mit hoher Biodiversität wider, sondern auch im Inneren der Überbauung. Hier können beispielsweise im Sommer alle Wohnungen aktiv über die Bodenheizung gekühlt werden. Die elektrische Energie wird dabei ökologisch über die eigene Photovoltaik-Anlage aufbereitet. Eben ein Lebensraum durch und durch am Puls der Zeit.

### Komfort und Qualität auf höchstem Niveau

Bereits jetzt gibt es schon zahlreiche Interessenten, die in einer der elf 2,5-Zimmer-Wohnungen oder in einer der beiden 3,5-Zimmer Attikas ihre Wurzeln schlagen wollen. Doch ganz gleich, für welche Grösse oder Lage am Ende entschieden wird, so geniessen alle Einheiten die höchsten Standards und Feinheiten, die man sich als Mieterin und Mieter nur wünschen kann. Ob hochmoderne Küche mit viel Stauraum, dreifach verglaste Fenster, Hebe- und Schiebetüren für ein grosszügiges Raumgefühl, Schall-

schutz-Massnahmen innen wie aussen, gekonnt eingesetzte Betonelemente, Komfortlüftung für ein angenehmes Raumklima, urbanes Raumkonzept mit Loftcharakter oder vorinstallierte Ambiente-Beleuchtung – es wurden keine Mühen gescheut und vor allem auch keine Kompromisse eingegangen, um den zukünftigen Woodianerinnen und Woodianern sofort das Gefühl zu geben, Zu Hause zu sein. Jedes Detail ist durchdacht, jedes Element am richtigen Ort.

### Privatsphäre und Gemeinschaft

Doch die Überbauung «Woods» bietet noch einiges mehr als eine private Wohlfühlhoase, um anzukommen und Kraft zu tanken. Die hochwertig gestaltete Lounge mit Küche und angrenzender Gartenanlage laden alle Mieterinnen und Mieter zum Verweilen ein, wenn ihnen danach ist. «Diese Orte der Begegnung erfreuen sich auch im «Feld» ganz besonderer Beliebtheit. Denn die Menschen sehnen sich genauso nach Austausch und Gemeinschaft wie nach Rückzug und Privatsphäre», erzählt Daniel Köppel aus seinen Erfahrungen der letzten 10 Jahre. «Woods» bietet all das. Und sollte den Mietern nach einem ausgleichenden Workout am Ende eines arbeitsreichen Tages sein, dann befindet sich der geräumige, hauseigene Fitnessraum gleich im Untergeschoss. Eine exklusive Clubcard stellt sicher, dass nur die Anwohnerinnen und Anwohner Zugang zu diesen Räumlichkeiten haben. Komfortabler geht es kaum. Und genau darum dreht sich alles für den Lebensraumentwickler Daniel Köppel und das Team rund um «Woods»: dass die Woodianerinnen und Woodianer in höchstem Masse zufrieden sind und sich wohlfühlen. Denn erst dann ist das gesamte Projekt auch ein voller Erfolg.

*Jasmin Redweik*

Anfragen für den Bezug und weitere Informationen zur Philosophie der Lebensräume unter: [www.woods-living.ch](http://www.woods-living.ch) oder [www.ERICA.ch](http://www.ERICA.ch)