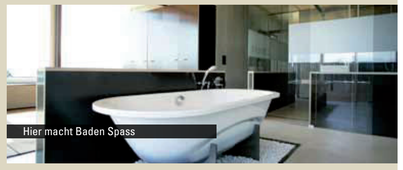
WOHN *block* Feld Lofts zum Durchatmen

Die Auer Wohnüberbauung Feld setzt architektonische Akzente

Kochen mittendrin

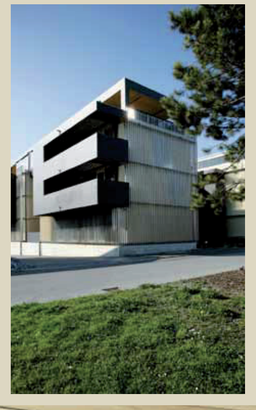

Hier macht Baden Spass

Wohnen und Arbeiten in der grosszügigen Auer Wohnüberbauung Feld macht Spass: Raumhohe Fensterfronten lassen Licht in die Lofts, Aluminiumprofil-Fassaden halten ungebetene Blicke fern, geräumige Terrassen machen das Freiluftwohnen zum Vergnügen. Die Lofts waren im Nu vermietet, von 17 Einheiten sind nur noch eine Attikawohnung und drei Lofts im Wohn/Gewerbeturm frei.

AU. Ebenso unkonventionell wie der Holzelementbau mit den spannenden Materialkombinationen sind auch die Mieterinnen und Mieter der urbanen Lofts: Individualisten, die grosszügige Wohnkonzepte lieben. Daniel Köppel von der erica immobilien AG hatte sie zum Apéro ins «erica» eingeladen. Seither kennen sie sich und halten einen Schwatz, wenn sie sich im Treppenhaus begegnen. Wie Carmelo D'Amico, der wochentags in der ganzen Schweiz herumreist und am Wochenende seine ruhige Loft geniesst.

«Das ganze Paket passt»
Marcel Lehn, bauleitender Monteur in der Metallbranche, hatte den Mietvertrag schon unterschrieben, als die Häuser noch gar nicht standen. Er hatte den Grundriss studiert und den Bau im Internet besichtigt. Das Bauchgefühl stimmte ebenso wie die Kommunikation mit Bauherr Daniel Köppel. Und daran hat sich bis heute nichts geändert: «Das ganze Paket passt, angefangen von den 2,6 Meter hohen Räumen bis zu den grosszügigen Verglasungen.»

Minimaler Stromverbrauch
In seiner lichtdurchfluteten 100-Quadratmeter-Loft fühlt sich der Metallbauer frei: «Zum Wohnen ist es super, ich möchte es nicht mehr anders haben.» Das fällt ihm vor allem dann auf, wenn er in einer konventionellen Wohnung zu Besuch ist. Die minime Stromrechnung ist ein weiteres Plus, das beim Mieter für Überraschung sorgte: Als Marcel Lehn die 36-Franken-Monatsrechnung zum ersten Mal sah, dachte er an ein Versehen, doch das EW hat richtig gerechnet: «Ich brauche brutal wenig Strom.» www.wohnblock.ch



Lamellen statt Vorhänge

weitere Bilder und Informationen finden Sie unter
www.wohnblock.ch

Wohnblock Feld

Wer hier wohnt, fühlt sich rundum wohl

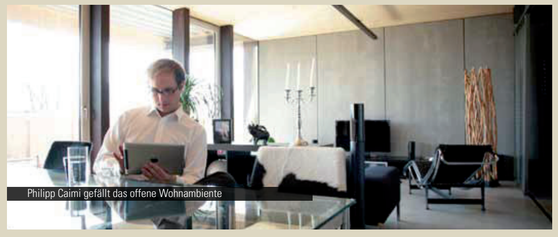
«Ein Sekundenentscheid»
Elvira Buob, Geschäftsführerin,
pmobile Handelsagentur

«Eigentlich suchte ich eine kleine Wohnung, aber dann zeigte mir Daniel Köppel die Attikawohnung. Ich lief rein und wusste: ‹Das ist es›. Es war ein Sekundenentscheid. Die Kombination der Materialien ist echt spannend: Die grauen Wände, der rohe Eichenboden, die Metallträger, alles passt wunderbar zusammen. Als Möbelagentin bin ich beruflich häufig in der ganzen Schweiz und teilweise auch im Ausland unterwegs. Wenn ich nach Hause komme, fühle mich hier total wohl. Das ist für mich wesentlich.»

Elvira Buob geniesst ihre lichtdurchflutete Attikawohnung

«Restliche Termine abgesagt»
Philipp Caimi, Vorsorgespezialist, Die Mobiliar

«Wir wollten ursprünglich vier Wohnungen besichtigen. Als wir die Loft im Wohnblock Feld gesehen hatten, war es um uns geschehen. Schon die zweite Wohnung kam uns im Vergleich zur Loft langweilig vor, und so sagten wir die restlichen beiden Besichtigungstermine ab. Wenn wir unsere Wohnung betreten, empfängt uns das Licht. Vorhänge brauchen wir keine, die Lamellen schützen uns vor fremden Einblicken. Auch unsere Gäste sind wie wir vom grosszügigen Wohnkonzept begeistert.»


Philipp Caimi gefällt das offene Wohnambiente

«Der authentische Stil»
Linda Frei, L&H Hair, Nail, Make-up, Wellness

«Wir fühlen uns mehr als wohl hier im Wohnblock Feld. Mir gefallen der authentische Stil und der separate Eingang. Unsere Kundinnen und Kunden gelangen vom Parkplatz über den Steg direkt in den Salon. Das passt wunderbar. Und was wir nicht erwartet hätten: Der urbane Stil gefällt sogar unseren älteren Kunden. Für unser Geschäft ist es hier genial.»

Linda Frei arbeitet gerne in authentischer Umgebung

Daniel Köppel, erica immobilien AG

Daniel Köppel, warum haben Sie mit Holzelementen urbane Lofts gebaut, statt Ihr Geld in eine konventionelle Überbauung zu investieren?
Weil ich selbst in einem unkonventionellen Haus wohne, das mich frei durchatmen lässt. Wenn ich etwas baue, will ich voll dahinter stehen können. Und das hier ist eine Überbauung, in der ich auch selbst gerne wohnen würde. Ich kann mich vor den Mieterinnen und Mietern jederzeit blicken lassen.

Können sich auch die Bauhandwerker blicken lassen?
Sie waren alle sehr zuverlässig. Ich würde jederzeit wieder mit ihnen zusammenarbeiten.

Monatliche Stromkosten von 36 Franken, Heiz- und Warmwasserkosten von 35 Franken. Wie kommen Sie auf so unwahrscheinlich tiefe Gebühren?
Wir haben sehr effiziente Geräte eingebaut. Dazu steht in jeder Wohnung ein Warmwasserboiler, der zum Niedertarif arbeitet, und eine individuell regulierbare Lüftung. Geheizt wird zentral mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe. Dieser niedrige Verbrauch ist zwar so kalkuliert worden, trotzdem bin ich überrascht, dass sich die Berechnungen in der Praxis erfüllen lassen.

Gibt es noch freie Lofts?
Ja, die gibt es: Von 17 Einheiten ist derzeit noch eine Attikawohnung zu vermieten, und im soeben fertiggestellten Wohn/Gewerbeturm sind drei 75-Quadratmeter-Lofts zu haben.

grenzstrasse 15
9430 st. margrethen
T + 41 71 744 00 40
F + 41 71 740 13 69
office@erica.ch
www.wohnblock.ch

erica immobilien ag

Walter Lüchinger AG
SANITÄR HEIZUNG LÜFTUNG
Herzlichen Dank für die Aufträge!
CH-9443 Widnau **Telefon 071 722 51 20** www.walter-luechinger.ch

creatrade DIGITALDRUCKEREI
zollstrasse 2
ch - 9434 au
tel. 071 722 02 17 - fax 071 740 14 36
www.creatrade.eu
Wir bedrucken für Sie...
- Werbeblachen
- Autobeschriftungen
- Bautafeln
- Leuchtreklamen
- Keilrahmen
- Kleinkleber
und vieles mehr...
- Magnetfolien
- Schaufenster
- Fotowände
- Textildruck
- T-Shirts
...damit Ihre Werbung folgen hat!

CDS BAUSOFTWARE BAUINGENIEURE NETCOM
www.cds-sieber.ch
CDS Bauingenieure AG - Die Art zu planen

Toni Steiger Versicherungs- und Vorsorgeberater
Wir sind in Ihrer Nähe.
Gerade, wenn mal etwas schief geht.
Generalagentur Rheintal, Norbert Büchel
Bahnhofstrasse 2
9435 Heerbrugg
Telefon 071 886 96 96
Telefax 071 886 96 99
Die **Mobiliar**
Versicherungen & Vorsorge
rheintal@mobi.ch
www.mobirheintal.ch

SIMONE Bauabdichtungen GmbH
Geschäftsinhaber: Alessandro Simone
- Fugenabdichtungen
- Bandabdichtungen
- Brandabschottungen
Telefon 071 350 05 51 • Natel 079 601 40 23
Fax 071 350 05 54 • simone_bau@bluewin.ch
Ihr Partner für Versiegelungs-, Abdichtungs- und Sanierungsarbeiten!

Innenausbau
Küchenbau
Ladenbau
Kundenschreiner
zomoform
Hauptstrasse 150 • 9434 Au
Tel. 071 744 16 33 • Fax 071 744 68 41
info@zomo-form.ch • www.zomoform.ch

Sanitäre Anlagen
Heizungen
Spenglerei
Flachdach
Fassaden
forster HAUSTECHNIK AG
Littenbachstrasse 35
9442 Berneck
Tel. 071 744 00 75
Fax. 071 744 00 64
info@forster-haustechnik.ch
www.forster-haustechnik.ch

PLANUNG • BERATUNG • BAULEITUNG
PUNKT FÜR PUNKT KOMPETENT
FÜR ELEKTROPLANUNG .....
PROJEKT AG
INGENIEURBÜRO FÜR ELEKTROTECHNIK
9435 HEERBRUGG • ELEKTRAWEG 7
TEL 071 727 06 66 • www.projektag.ch

Voranzeige: 12. Mai Tag der offenen Tür
Sirius® Fenstersystem
WEDER FENSTER
Tel. 071 722 24 81
Fax 071 722 42 18
www.wederfenster.ch
Ein neuer Stern am Fensterhimmel
WEDERFENSTER.CH AG
Wegenstrasse 5
9436 Balgach
Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Auftrag für Fenster in Holz.

top clean
Reinigungs-Service Widnau
Wir reinigen:
Neubauten, Privatwohnungen, Büros, Geschäftshäuser, Schaufenster, Spannteppiche, Unterhaltsreinigungen
Zu vermieten:
Arbeitslift 21 m Höhe
9443 Widnau
Telefon: 071 722 52 77

Grübau ag
Gerüstbau
Tel. 071 730 01 06
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Karl Bichsel Gebäudeunterhalt GmbH
Hauswartungen · Gartenpflege · Unterhaltsreinigungen
Wohnungsreinigungen · Teppichbodenreinigungen
Neubaureinigungen
KARL BICHSEL Gebäudeunterhalt
Oberfahrstrasse 4
9434 Au
Postfach 527
Tel. 071 744 39 70
Fax 071 744 39 90
E-Mail: gkb@karlbichsel.ch

PARKMARK
Hubert Räss Im Böhler 1a
CH-9033 Untereggen
Natel 079 698 62 59
info@parkmark.ch
www.parkmark.ch
Telefon 071 866 17 38
Telefax 071 866 17 38
Ausführung von
Strassenmarkierungen
Parkplatzmarkierungen
Signalisationen

Tiefbau Michael Mäser
michael.maeser@hispeed.ch
Natel 079 698 40 25
Tel. 071 770 00 88
Fax 071 770 07 88
Wässern 6 · 9437 Marbach
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und wünschen weiterhin viel Erfolg.
Ausführung der Aushub- und Erdarbeiten.

KÖPPEL-VOGEL
>> Über 100 Jahre Erfahrung am Bau!
Wir bedanken uns für den Auftrag
Neugasse 13 , CH-9443 Widnau , T 071 | 727 00 55 , F 071 | 722 12 67
info@koeppel-vogel.com , www.koeppel-vogel.com