Wohnblock Feld | Block F – Die neuen Lofts mit Lounge sind schon alle vermietet

Die Lofts und der eigene Mikrokosmos

AU. Kaum waren die aussergewöhnlichen Lofts an der Feldstrasse 6a ausgeschrieben, waren sie auch schon vermietet. So deutlich heben sie sich von den angebotenen Standard-Mietwohnungen ab. Was immer Daniel Köppel von der erica Immobilien AG plant: Er lässt es so bauen, als ob er selbst darin wohnen würde, und zwar von Handwerkern aus der Region.

Der Vintage Style
Eine Küchenzeile im Vintage Style trennt den Wohn- vom Schlafbereich visuell. Die 60 Quadratmeter grossen Räume sind 2.70 Meter hoch, Akustikdecken dämpfen den Schall, die raumhohen Fenster sind dreifach verglast. Schiebewände aus Stahl schützen vor der Sonne, die von Mittag bis abends auf die gedeckten Terrassen scheint. Und: Die Grundwasserwärmepumpe senkt die monatlichen Heizkosten unter 20 Franken.

Die Feld-Lounge
Nicht genug damit: Hinter der Gewerbefläche im Erdgeschoss liegt die Feld-Lounge mit Terrasse, TV, Cheminéeofen, kleiner Pokerküche, Besprechungstisch und Clubsesseln – für Daniel Köppel das «Highlight der Überbauung»: «Der Wohnblock Feld ist ein eigener Mikrokosmos, wo Mieterinnen und Mieter sofort Anschluss finden.» Bis anhin trafen sie sich zum Grillen und Feiern draussen an der Feld-Bar. Die neue Feld-Lounge werden sie bei jedem Wetter nutzen können. Wann immer sie Lust haben. www.wohnblock.ch

Der grosszügige Holzsteg verbindet die Wohnungen

Die Handwerker aus der Region

Daniel Köppel arbeitet mit Handwerkern aus der Region. Er hat gute Erfahrungen gemacht: «Sie reisen nicht in die Schweiz und sind dann wieder weg. Sie sind auch nach der Fertigstellung vor Ort, um Probleme zu lösen, die erst später sichtbar werden.» Der Rheintaler setzt auf langjährige Arbeitsbeziehungen: «Ich kenne die meisten Betriebe seit Jahren, sie leisten gute Arbeit, und ich kann ihnen vertrauen.»

Sie setzen architektonische Akzente – die Lofts nach dem Entwurf von Architekt Arian Fröhlich

Cool wohnen mit Abendsonne

Ein Bett mit Blick aufs Appenzeller Vorderland

Echtholz-Badezimmermöbel aus Rheintaler Produktion

Die Feld-Lounge mit dem speziellen Ambiente …

… ist für alle dreissig Mieterinnen und Mieter da

Die regionalen Handwerker, Mieter und Freunde feiern den gelungenen Bau auf der Feld-Terrasse

Zwei Gewerberäume sind noch zu haben

Daniel Köppel, Bauherr

Daniel Köppel, der Leerwohnungsbestand im Rheintal steigt. Ihre Lofts waren innerhalb von zehn Tagen vermietet. Wie erklären Sie sich das?
Ich war selbst überrascht, wie rasch die Wohnung weg waren, und das mit Zweijahresverträgen. Die Lofts sind wirklich speziell und bieten eine besondere Wohnatmosphäre. Auch unsere Philosophie kommt an: Wer in den Wohnblock Feld zieht, findet rasch Anschluss. Die Mieterinnen und Mieter verstehen sich alle super. Sie treffen sich bei gemeinsamen Anlässen an der Feld-Bar und neu auch in der Feld-Lounge.

Und wie steht es mit den Gewerberäumen?
Die beiden attraktiven Gewerberäume im Erdgeschoss sind noch frei. Der eine misst rund 45 m², der andere 66 m². Die Lage ist ideal für Dienstleistungsbetriebe.

Die monatlichen Heizkosten liegen unter 20 Franken. Wie schaffen Sie das?
Um effizient und umweltfreundlich zu heizen, haben wir in eine aufwändige Grundwasserheizung investiert. In einer späteren Phase werden wir auch die restlichen Wohneinheiten anschliessen, die heute mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt werden.

Und was ist Ihr nächstes Projekt?
Weitere spannende erica-Bauten entstehen derzeit in Diepoldsau. Im Gebiet Obergiessen werden Ende 2015 drei zweigeschossige 80 m² grosse «Single-Kisten» mit Patio bezugsbereit.

erica immobilien AG,
feldstr. 6a, Au
071 744 00 40,
office@erica.ch

erica immobilien ag

weitere Bilder und Informationen
www.wohnblock.ch

Sie haben am Bau gearbeitet:

Arian Fröhlich
Architekt und Inhaber
Fröhlich Architekturdesign, Widnau

Es entstand eine einzigartige Architektur, die sich vom Standard-Wohnbau abhebt und sich durch Klarheit und Einfachheit auszeichnet. Die Materialisierung mit Beton und Stahl ist eindeutig und betont das Bauwerk differenziert.

Stefan Spitz
Kranführer
Finger AG, Lüchingen

Wir freuen uns über den tollen Sichtbetonbau an der Hauptstrasse. Das ist eine sehr gute Referenz. Für uns als Baumeister war der verwinkelte Betonbau mit den vielen Auskragungen eine besondere Herausforderung.

Hanspeter Weder
Inhaber
Weder Fenster AG, Balgach

Hier wurden hochwertige Holz/Alu Fenster montiert: «Schweizer Qualitätsfenster geprüft» aus Balgacher Produktion. Das Föhrenholz gibt in Verbindung mit Beton das gewisse Etwas.

Manuel Pfranger
bauleitender Installateur
Walter Lüchinger AG, Widnau

Wir haben die Lüftungsanlagen für die Wohnungen und die Feld-Lounge sowie die Grundwasser-Wärmepumpenheizung installiert. Die Planungsphase war intensiv. Das erfreuliche Resultat sind extratiefe Nebenkosten für alle Mieter.

Christian Kirchhofer
Geschäftsführer
HiFi-TV Kirchhofer AG, Heerbrugg

Wir haben die Satellitenempfangsanlage und das Musiksystem für die Lounge installiert. Ob Radio, TV oder Musik: Die Mieterinnen und Mieter können alles via WLAN über ihre Tablets und Smartphones steuern.

Claudio Sieber
Elektroinstallateur EFZ Lehrling
Elektro Brühwiler AG, St.Margrethen

Wir haben den gesamten Bau im gehobenen Standard elektrifiziert, von der Planung über die Multimedia-Steckdosen bis hin zur LED-Beleuchtung im ganzen Gebäude. Die Arbeit hat echt Spass gemacht.

Marco Hofstetter
Metallbauer 4. Lehrjahr
Schlosserei Strub AG, Au

Der Bau war für uns eine «gfreute Sache». Stahl kommt als Stilelement zum Einsatz: an den Geländern, im Sichtschutzbereich, bei den Schiebewänden und in der Küche, wo die Oberfläche besondere Anforderungen stellt.

Guido Lüchinger
Verkaufsleiter
Beerli Storen GmbH, Au

Wir freuen uns über den Auftrag aus der Nachbarschaft. Unsere automatisierten Rafflamellenstoren regeln den Lichteinfall individuell und differenziert. Der eingebaute Elektromotor sorgt für einen hohen Bedienungskomfort.

Thomas Frei
Mitinhaber und Chefmonteur
Gottfried Frei AG, Widnau

Wir haben die Innen- und Aussentüren sowie alle Küchen, Badezimmermöbel und Schränke gefertigt. Als Betrieb mit neun Mitarbeitern stellen wir sämtliche Möbel und Türen in unserer Schreinerei nach Kundenwunsch her.

Andreas Seitz
Spengler
Forster Haustechnik AG, Berneck

Wir haben die Spengler- und Flachdacharbeiten sowie die Sanitärinstallationen ausgeführt. Die Zusammenarbeit mit dem Bauherrn war unkompliziert und ideenreich. Das kreative Bauen hat Spass gemacht, das Resultat überzeugt.

Alpha RHEINTAL Bank
BEERLI SONNEN- & WETTERSCHUTZ
CDS BAUSOFTWARE BAUINGENIEURE NETCOM
ELEKTRO BRÜHWILER
FINGER AG
KIRCHHOFER BILD UND TON
Heerbrugg . T 071 723 17 20 . www.kirchhofer.tv
Tiefbau Michael Mäser
Wässern 6 · 9437 Marbach
Räss Industrieböden AG
Mittlerer Büchel 9464 Rüthi SG
Tel. 071 766 17 05 Fax 071 766 19 68
Homogen-Beton
Isolationen
Zementüberzüge
Treppen
STRUB AG
Sanitäre Anlagen Heizungen Spenglerei Flachdach Fassaden
forster HAUSTECHNIK AG
FREI GOTTFRIED AG WIDNAU
FRÖHLICH ARCHITEKTURDESIGN
DIE SPEZIALISTEN FÜR GRABENLOSEN LEITUNGSBAU
FUSTER SPEZIAL TIEFBAU
Grübaulag
Arbeits- und Schutzgerüste jeder Art
Spezialgerüste
Rollgerüste, Bauvisiere, etc.
Walter Lüchinger AG
Haus + Energietechnik
SANITÄR HEIZUNG LÜFTUNG
SANER PETER AG
Gipser- und Malergeschäft
Gewerbestrasse 2, 9443 Widnau
Telefon 071 722 01 01
Fax 071 722 01 10
Natel 079 409 78 33
studer+strauss ag
bauphysik akustik
Schokoladenweg 6, CH-9011 St.Gallen
Tel 071 223 33 38, Fax 071 223 33 72
Sirius Fenstersysteme
WEDER FENSTER
9436 Balgach
Tel. 071 722 24 81
www.wederfenster.ch
Das Rheintaler Qualitätsfenster
wälli Ingenieure